

028643

20N250120

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Kabinet

A szerződés tárgya: EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS a 3. sz. módosítással egységes szerkezetben - KÉK Kisdiófa Községi Kert

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2025.03.21

Fenyeresné dr. Ludvai Erzsébet
Jegyzői Iroda



Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2025.03.21

Közbeszerzésileg jóváhagyva



Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi elfogadott költségvetése 5204 - Környezet- és természetvédelmi feladatok cím kiadási előirányzatában bruttó 1.500.000,- Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak.
(2025 – 1.500.000,-Ft)

Budapest, 2025.03.24

Pénzügyi Iroda vezetője



Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat

Budapest, 2025. 03. 24.


.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
törzskönyvi azonosító: 735704
statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01
adószáma: 15735708-2-42
képviseli: Niedermüller Péter polgármester
a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Kortárs Építészeti Központ Alapítvány

székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
nyilvántartási száma: 01-01-0009837
adószáma: 18189223-1-43
képviseli: Kádár Bálint elnök
a továbbiakban: KÉK,

az Önkormányzat és a KÉK együttesen, mint a Felek között, az alulírott helyen és napon,
az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A globális éghajlatváltozással kapcsolatos kihívásokkal nap, mint nap szembe kell néznünk. A nagyvárosi környezetben élők szempontjából különösen a hőhullámok (a városi hősziget-hatás), a szélsőséges időjárás és a szárazság által generált egészségügyi hatások, a légszennyezés tesznek szükségessé nagyfokú alkalmazkodást.
- 1.2. Az Önkormányzat elkötelezte magát a környezetvédelem és lakosai egészségének védelme mellett. Ennek keretében törekszik partnerségek kialakítására, melyek segítik ezen célkitűzései megvalósításában.
- 1.3. A KÉK független szakmai intézmény, amely az építészet, az épített környezet, az urbanus közösségek és a városfejlődés kérdéseivel foglalkozik. Programjai az építészet és a város működését értelmezik, és szakmai munkája aktívan hozzájárul ezek innovatív fejlesztéséhez. Erőssége a széles körű részvétel, a lakosság és helyi szereplők bevonása, a komplex elemzés és az innovatív tartalomfejlesztés kombinációja.
- 1.4. A KÉK egyik népszerű és széles körben elismert kezdeményezése a Községi Kertek Program, amit a Főváros élhetőbbé tételéért, a zöld-felületek növeléséért, a globális éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodás elősegítéséért, valamint a helyi civil közösségek megalakulásának és megerősödésének elősegítéséért indítottak 2010-ben.

- 1.5. A Felek felismerték a közösségi kert – mint a közösségépítés, az öngondoskodás, az egészség és a környezetvédelem, a környezetépítés és a kertészkedés céljából civil önszerveződés útján létrehozott és gondozott zöld területben - létrehozásában és működtetésében - rejlő értékeket, szakmai együttműködésük kereteit erre és az 1.1-1.4 pontban foglaltakra tekintettel a jelen megállapodás keretében kívánják kialakítani.
- 1.6. ***Az Önkormányzat és a KÉK együttműködési megállapodást kötött Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 513/2016. (05.26.) határozata, a Képviselő-testület 162/2022. (VI.15.) határozata, 95/2023. (III.14.) határozata valamint 75/2024. (III.20.) határozata alapján a Kisdiófa Községi Kert működtetése, szervezése és üzemeltetése céljából, melyet a Képviselő-testület 73/2025. (III.19.) határozatával módosítanak az alábbiak szerint.***

2. A megállapodás tárgya és célja

- 2.1. A jelen megállapodás tárgya a Budapest VII. kerület, belterület 34128 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 4. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területén a KÉK által 2016-ban az Önkormányzat megbízásából kialakított és jelenleg is sikeresen működtetett Kisdiófa Községi Kert (a továbbiakban: Kert) hosszú távú működtetése (a továbbiakban: Projekt) a közösségi kert szervezése és üzemeltetése céljából.
- 2.2. A KÉK - a jelen megállapodás aláírásával - kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan területén közösségi kertet működtet a helyi közösségek érdekeit szem előtt tartó, klímaadaptációt támogató, ökológikus szemléletű mintaprojekt keretében.
- 2.3. A jelen megállapodás fontos célja, hogy a Kertet művelő helyi kertközösség tagjai a városi zöldfelület növelésével, és a közösségépítéssel hozzájáruljanak a kerületi értékteremtéshez, példát mutatva ezzel más közösségek és kerületek, települések számára.
- A Kertközösség az általános példaadáson kívül aktívan is hozzájárul - elsősorban - a kerületi lakók és tanulók klímaadaptációt előmozdító szemléletformálásához: rendezvények, személyes példamutatás és meggyőzés útján.
- 2.4. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan egy közösségi kert, mely kerítéssel zárt terület, nem közterület, nem közpark. A Kertet működtető helyi kertközösség a KÉK szakmai útmutatása szerint - és korábbi sikeres példák alapján - saját szabályokat, igény esetén Házirendet alkot, amelyekkel meghatározza a Kert nyitvatartási idejét, a termesztett növények fajtáit és a kertművelés során alkalmazott kertészeti módszereit, valamint az oktatási és kulturális tevékenységeik tartalmát, idejét. A helyi kertközösséghez Budapest VII. kerületi bejelentett lakcímmel, életvitelszerű tényleges tartózkodási hellyel bárki csatlakozhat, amennyiben a Kertre vonatkozó szabályrendszert elfogadja, és aktívan részt vesz a Kert építésében, művelésében és működtetésében. A KÉK vállalja, hogy a parcella gondozókat a VII. kerület lakosai közül választja ki, az újonnan belépők VII. kerületi lakcímmel kell rendelkezzenek.
- 2.5. A Felek a Kert funkcióit a következőkben határozzák meg:

- Termelési funkció: élelmiszer önellátás és élelmiszer tudatosság megteremtése.
- Kulturális funkció: városi közösségek alakulásának elősegítése, interperszonális kapcsolatok fejlesztése, kulturális események szervezése.
- Oktatási funkció: öko- és klímatudatos életvezetés és szemlélet népszerűsítése, az iskolák számára előadások, helyszíni bemutatók tartása, iskolakertek elindításához szakmai segítségnyújtás.

- Egészségügyi funkció: egészséges, vitaminokban és tápanyagokban gazdag ételkészítés megtermelése, testmozgás elősegítése, a mentálhigiéniai - kert terápia alapjainak lefektetése.
- Városkép, városarculat: városi foghíjtelkek, kihasználatlan területek művelése, használatba vétele, revitalizációja, a városi zöld felületek növelése, a városi mezőgazdaság szemléletének terjesztése.
- Disszeminációs funkció: az ökotudatos életmód, városi kertészkedés, klímavédelem és adaptáció nagyköveteiként személyesen a kerttagok, és a kert a szemléletformálás katalizátorai.

3. Az együttműködés tartalma és keretei

- 3.1. Az Önkormányzat – a Projekt megvalósítása érdekében – a jelen megállapodással a kizárólagos tulajdonában álló Ingatlant a KÉK ingyenes használatába adja azzal, hogy a KÉK az Ingatlant kizárólag csak a Projekt megvalósítása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben és módon használhatja.
- 3.2. A megállapodás nem érinti az Önkormányzatnak az Ingatlannal összefüggésben az Ingatlan-nyilvántartásban rögzített jogait. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a KÉK nem jogosult az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban semmilyen jogot bejegyeztetni sem maga, sem harmadik személy javára.
- 3.3. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötése nincs összefüggésben a Felek közötti egyéb üzleti kapcsolattal, nem függ össze és nem feltétele a Felek vagy más szerződő felek közötti más szerződés megkötésének, módosításának, vagy megszüntetésének.

3.4. Az Önkormányzat a „Kisdíófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” elnevezésű városrehabilitációs projektben (a továbbiakban: Projekt) vállalt kötelezettségeiről - az 1077 Budapest, Kisdíófa u. 4. szám alatti ingatlanban kialakított funkciókat a Projekt lezárását követő 5 éven át fenn kell tartani, amelyről az Önkormányzatnak évente beszámolót kell benyújtania a Támogató Fővárosi Önkormányzatnak - a KÉK tudomással bír. A KÉK jelen megállapodás időtartama alatt köteles együttműködni a Projekt fenntartásában.

- 3.5. A KÉK vállalja, hogy évente egy alkalommal, adott naptári év november 15. napjáig fotódokumentációval ellátott szöveges dokumentumban beszámol a Kert évi működéséről az Önkormányzat részére, a 6.2 pontban megjelölt kapcsolattartók felé. A beszámoló benyújtásának határideje: 2025. november 15. Amennyiben a megállapodás adott év november 15. napja előtt felmondásra kerül, a beszámoló elkészítésének határideje a megállapodás megszűnésének napja.

4. A Felek jogai és kötelezettségei, nyilatkozatok

- 4.1. A Felek a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Ennek keretében kötelesek minden olyan információt és dokumentumot egymásnak megfelelő időben átadni, döntéseket meghozni, amelyekre a másik Félnek a teljesítés érdekében szüksége van.
- 4.2. Az Ingatlan, valamint a felépítmény kulcsaival a KÉK rendelkezik, 3 db kulcsot az Önkormányzat rendelkezésére bocsát: egy kocsibeálló, egy személybejáró, egy tároló kulcsot. Az Önkormányzat a KÉK számára átadott 100 db kulcsot a személybejáróhoz. A kerttagok a belépési Nyilatkozat aláírásával egy időben 1 személybejáró és 1 tároló kulcs átvételét, régi tagok esetében ezek birtoklását elismerik. A Nyilatkozat formanyomtatványa e megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.
- 4.3. A KÉK a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden, a működéséhez, illetve a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges jogszabály által

előírt érvényes engedéllyel, és eleget tett minden hatósági bejelentési vagy engedélyeztetési kötelezettségének.

- 4.4. Az Ingatlannak a jelen megállapodás keretei között történő használataért az Önkormányzat díjat nem számít fel, valamint vállalja a Kert működtetésével és fenntartásával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak megfizetését.

A Kert víz-, csatorna-, áramhasználatának díját az Önkormányzat fizeti. A KÉK közműhasználat díjat a Kerttagoktól nem kérhet, de köteles takarékosan eljárni, és takarékos viselkedésre ösztönözni a Kerttagokat is e javak használatakor.

- 4.5. A Kert 2.1. pont szerinti műveléséért, működtetéséért az Önkormányzat 1.500.000 Ft támogatást nyújt a KÉK részére 2025. évben. A KÉK vállalja, hogy a támogatási összeg min. 40%-át a kert és elemeinek felújítására fordítja. A felújításokat a szerződéskötést követően előre egyeztetett időpontban a KÉK és az Önkormányzat főtájépítésze közösen határozzák meg, a megállapodás részleteit jegyzőkönyvben rögzítik.

A KÉK az 1.500.000 Ft támogatás felhasználásáról 2025. november 15-ig pénzügyi beszámoló keretében beszámol, amihez mellékeli a támogatásból beszerzett áruk és szolgáltatások számláit, illetve bérköltség esetén a kifizetéseket igazoló bizonylatokat.

A KÉK a Kert területén egy parcellát ingyenesen (parcellahasználati alapítványi hozzájárulás megfizetése nélkül) az Önkormányzat használatába ad, amivel az Önkormányzat teljes jogú kerttagként vesz részt a Kert használatában. A parcella használatát az Önkormányzat részéről a főtájépítész koordinálja.

A KÉK vállalja, hogy

- Márciustól októberig havonta, a hónap első szombatján Nyílt Napot szervez, melynek részeként esetenként a szomszédság és a széles nagyközönség számára is nyitott előadásokat és foglalkozásokat szervez.
- Márciustól októberig biztosítja a lakossági komposzt fogadását, hetente legalább egy alkalommal.
- A lakosság (nem csak kerttagok, hanem a szomszédság és a széles nagyközönség) részére előre meghirdetett ingyenes komposztálási előadást szervez.
- Kerületi, oktatási vagy szociális intézmény(ek) részére 1 (max. 2) magaságyást biztosít.
- Kerületi általános iskolák nyári tábor környezet- és klíma-tudatos foglalkozásainak megtartására helyszínt biztosít a Kertben. Ezek szakmai vezetésének és a kapcsolódó foglalkozások megtartásának díjazása a jelen szerződésben rögzített támogatási összeg terhére kerül elszámolásra.
- A vízhálózattal kapcsolatban felmerülő javítási, karbantartási, téliesítési feladatok elvégzéséről gondoskodik.
- Évente két alkalommal (szezonzkezdet elején valamint végén) megküldi az Önkormányzat részére a fotajepitesz@erzsebetvaros.hu emailcímre az aktuális parcellahasználók nevét és lakcímét.

Az Önkormányzat vállalja, hogy

- Saját média felületein népszerűsíti a Kertet és programjait, amennyiben a KÉK min. a program kezdete előtt 3 héttel megküldi a fotajepitesz@erzsebetvaros.hu emailcímre a program tartalmát, kezdetét, végét és a kapcsolódó hirdetési képi/grafikai anyagot.
- Segít eljuttatni felhívást a kerületi óvodákhoz.

Az Önkormányzat a „Kisdiófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” elnevezésű városrehabilitációs projekt keretében beszerzett eszközöket jelen megállapodás idejére ingyenesen a KÉK használatába adja azzal a céllal, hogy a Kertközösség tagjai, így az Önkormányzat is igénybe vehesse a Kert művelése során.

A KÉK által az Önkormányzattól átvett eszközök listáját jelen megállapodás 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

- 1. számú melléklet: Az Önkormányzat eszköznyilvántartásában nyilvántartott eszközökkel a KÉK-nek el kell számolnia, annak megrongálódása, sérülése, eltűnése vagy eltulajdonítása esetén 5 munkanapon belül jeleznie kell a tulajdonos Önkormányzat felé email-en a sedlak.rita@erzsebetvaros.hu email címen.
- 2. számú melléklet: Az Önkormányzat eszköznyilvántartásában nem szereplő eszközök vonatkozásában, a beszámoló keretében a KÉK tájékoztatja az Önkormányzatot az eszközök felhasználásáról, meglétéről az adott év november 15. napjáig.

4.6. A Felek fenntartják annak lehetőségét, hogy a Kert 2.5. pontban meghatározott funkcionális keretekhez illeszkedő, elsősorban a terület lakossága számára a klíma és egészségtudatos életmódot támogató, a közösségi összefogást és az egymás iránti szolidaritást erősítő és a kulturális sokszínűségben rejlő értékeket bemutató programok megvalósításában is együttműködnek egymással. Az ilyen külön programok tartalmát, a megvalósítás feltételeit, költségkeretét és a megvalósítás határidejét az ezzel kapcsolatos egyeztetések eredményeként külön megállapodásban rögzítik.

4.7. A KÉK a Kert működtetését saját felelősségére végzi. A működtetést a jelen megállapodásban foglaltaknak, az irányadó hatályos jogszabályoknak, valamint a szakmai sztenderdeknek megfelelően köteles teljesíteni. A KÉK felelős minden olyan kárért, amely akkor következik be, ha a KÉK jogellenesen használja a Kertet. Az Önkormányzat a megállapodás tartama alatt a Kisdiófa Községi Kertnek a KÉK-vel közös birtoklására folyamatosan jogosult és annak használatát bármikor, a kertészek ésszerűtlen mértékű zavarása nélkül ellenőrizheti.

4.8. A KÉK felel és szavatol a Kert területének a jelen megállapodásnak megfelelő és rendeltetésszerű használatáért. A KÉK köteles betartani és betartatni, illetve érvényesíteni a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat. A KÉK köteles kiemelt figyelmet fordítani az Önkormányzat jó hírnevének sérelmével járó cselekmények megelőzésére. A Kert területén megvalósuló jogsértés esetén a KÉK minden esetben köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni.

4.9. A Felek megállapodnak, hogy a KÉK az együttműködés végső megszűnésekor köteles a Kisdiófa Községi Kertet az általa bevitt és beépített dolgokat elszállítva az Önkormányzat részére átadni/visszaadni, illetve annak mindennemű használatával felhagyni, valamint a 4.5. pontban körülírt, az Önkormányzat eszköznyilvántartásában nyilvántartott eszközökkel tételesen elszámolni, az eszköznyilvántartásban nem szereplő eszközökről pedig beszámolni a megszűnés napjáig.

4.10. A KÉK a jelen megállapodásból eredő követeléseit, jogait és kötelezettségeit az Önkormányzat előzetes, kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére sem részben sem egészében nem ruházhatja át, nem engedményezheti.

4.11. A KÉK az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelenti, hogy

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- átlátható szervezetnek minősül.

4.12. A KÉK a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, illetve kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- nincs ki nem egyenlített köztartozása; köztartozásnak minősül e bekezdés alkalmazásában az esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozás - ide nem értve a helyi adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozás;
- nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége, vagy szintén

államháztartási alrendszerből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;

- a megállapodás kapcsán közölt adatok, információk és dokumentumok teljes körűségéről, valódiságáról, hitelességéről, valamint arról, hogy az adott tárgyban támogatási igényt még nem nyújtott be;
- nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.

4.13. A KÉK ezúton nyilatkozik arról, hogy

- tagja, tisztségviselője és alkalmazottja nem közfunkciót ellátó személy, valamint nem alkalmaz, más módon nem ad fizetséget, illetve nem ad fizetéssel kapcsolatos ajánlatot bármely közfunkciót ellátó személynek vagy más magánszemélynek, valamint hogy nem tesz és mással sem tetet semmilyen, közvetlen vagy közvetett ajánlatot, illetve nem teljesít, és mással sem teljesített semmilyen fizetséget közfunkciót ellátó személynek abból a célból, hogy az Önkormányzat érdekében hatást gyakoroljon egy közfunkciót ellátó szerv döntésére vagy kieszközölje azt, és
- ezen megállapodással kapcsolatban nem alkalmaz olyan alvállalkozót, tanácsadót, megbízottat vagy képviselőt, aki nem tartja be a hatályos korrupcióellenes törvényeket, továbbá a korrupcióellenes törvények be nem tartása esetén azonnal tájékoztatja erről az Önkormányzatot.

4.14. A KÉK a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen megállapodást.

4.15. A KÉK vállalja, hogy amennyiben a megállapodással kapcsolatos tevékenységéről kiadvány, illetve tájékoztató készül, valamint ha akár az írott, akár az elektronikus sajtóban valamely nyilvánosságot kap (riport, újságcikk, stb.) úgy azokban az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetésnek megfelelően köteles megemlíteni, illetve feltüntetni az Önkormányzatot, mint a közösségi kertben folytatott tevékenységet lehetővé tévő tulajdonost. Az Önkormányzat ennek érdekében hozzájárul ahhoz, hogy megnevezését és logóját (címerét) a KÉK nyilvánosságra hozza. Az Önkormányzat jogosult előre egyeztetett módon és mértékben magát a KÉK partnereként feltüntetni.

5. A szerződés hatálya, megszűnése és megszüntetése

5.1. A jelen megállapodást a Felek határozott időre, **2026. március 31.** napjáig kötik. Tekintettel arra, hogy a Felek az együttműködésüket hosszútávra tervezik, ezért a megállapodás lejártát megelőző 3 (három) hónapon belül egymással egyeztetést kezdeményeznek az együttműködés időtartama meghosszabbításának tárgyában.

5.2. A Felek a megállapodást közös megegyezéssel írásban módosíthatják, megszüntethetik, bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

5.3. Az Önkormányzat a megállapodást - különösen, de nem kizárólagosan - azonnali hatállyal felmondhatja, ha a KÉK

- a) lényeges szerződéses kötelezettségét jelentős mértékben megszegi, és a szerződésszegő állapotot az erről szóló írásbeli figyelmeztetésben meghatározott ésszerű időtartamon, de legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül nem szünteti meg,
- b) megsérti a korrupcióellenes rendelkezéseket,
- c) fizetéseképtelenné válik, vagy csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene,
- d) a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási, kötelezettségei, valamint – ismételt felszólítást követően – a Megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségeit megszegi.

6. Kapcsolattartás és a közlések formája

- 6.1. A Felek között a jelen megállapodással kapcsolatos bármiféle közlés, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban érvényes és hatályos. A jelen megállapodással kapcsolatban szükséges minden írásbeli értesítést e-mailben megtenni.
- 6.2. A Felek kötelesek egy, vagy több kapcsolattartó személyt kijelölni a jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlására. Mindkét Fél jogosult arra, hogy az alábbiakban kijelölt kapcsolattartó személy(ek) helyett bármikor új személyt jelöljön ki. Az esetleges változásról a Felek azonnal és írásban kötelesek rövid úton, de legfeljebb 15 munkanapon belül értesíteni egymást.

A kapcsolattartásra kijelölt személyek
az Önkormányzat részéről:

Általános kapcsolattartó:

dr. Takács Dániel Attila PhD, főtájépítész
email cím: fotajepitesz@erzsebetvaros.hu
Telefonszám: + 36 30 410 3899

Beszámoló benyújtásával kapcsolatban a kapcsolattartó:

Sedlák Rita fejlesztési és koordinációs referens, Kabinet
email cím: sedlak.rita@erzsebetvaros.hu
Telefonszám: + 36 30 195 7517,

a KÉK részéről:

Megállapodás módosítás, jognyilatkozat tétel:
Kádár Bálint, elnök
email cím: balint.kadar@kek.org.hu
Tel.: +36 30 522 5994

Operatív és szakmai konzultáció, szervezés, kivitelezés, működtetés:
Kertész Monika, projektvezető
email cím: monika.kertesz@kek.org.hu
Tel: +36 20 911 2720
KÉK Levelezési és értesítési cím: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.

- 6.3. A Felek a szorosabb és hatékonyabb együttműködés érdekében kapcsolattartóikon keresztül évente min. két alkalommal kooperációs megbeszélést tartanak a Kert ügyeiről, együttműködés továbbfejlesztési lehetőségeiről, Tulajdonosi igényekről előre egyeztetett időben és helyen, írásbeli dokumentációval alátámasztva (emlékeztető, jegyzőkönyv készítésével) az alábbiak szerint:

- minden év június végén-július elején a hivatali igazgatási szünet előtt a Kert-ben, valamint
- minden év november végén (4. hetében) a beszámoló és elszámolás benyújtását követően.

Az esetlegesen elmaradt megbeszélést utólag pótolni kell.

7. Egyéb rendelkezések

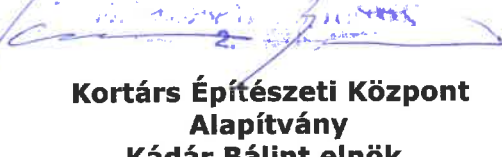
- 7.1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a megállapodás tárgyával és tartalmával összefüggő hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, jogszerűtlen vagy végrehajthatatlan, vagy utóbb azzá válik, az nem érinti vagy rontja a megállapodás érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéseit.

7.3. A Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból keletkező esetleges vitákat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) rendelkezéseit rendelik alkalmazni az eljáró bíróság(ok) tekintetében.

7.4. A jelen megállapodással a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen korábbi kommunikáció, egyetértés, megegyezés, megállapodás vagy szerződés hatályát veszti. A jelen megállapodás 4 (négy) egymással egyező eredeti példányban készült, melyek mindegyikét mindkét fél aláírásával látja el. Aláíró személyek kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet képviselőjére és e megállapodás aláírására jogosultak, valamint a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasták és közös és egységes értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

2025 MÁRC 27.
Budapest, 2025.

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester**


**KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY**
1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
Adószám: 18189223-1-43


**Kortárs Építészeti Központ
Alapítvány
Kádár Bálint elnök**

Jogilag ellenőrizte:


Tóth János
jegyző

2025 MÁRC 27.

Ellenjegyzem:


Kertész Monika
ügyvivő kurátor
Közösségi Kertek projektvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

2025 MÁRC 26.

Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője


Melléklet:

1. számú melléklet: Az Önkormányzat eszköznyilvántartásában nyilvántartott eszközök
2. számú melléklet: Az Önkormányzat eszköznyilvántartásában nem szereplő eszközök

Önkormányzat eszköznyilvántartásában szereplő kerti eszközök

Erzsébetváros Önkormányzata által a „Kisdíófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” elnevezésű városrehabilitációs projekt keretében beszerzett, az Önkormányzat eszköznyilvántartásában szereplő eszközök

Eszköz megnevezés	Mennyiség	Vonalkód
Gaboni komposztáló 1200 l	1 db	EV-0020532
Gaboni komposztáló 1200 l	1 db	EV-0020533
Gaboni komposztáló 1200 l	1 db	EV-0020534
Gaboni komposztáló 1200 l	1 db	EV-0020535
Gaboni komposztáló 1200 l	1 db	EV-0020536
Gaboni komposztáló 1200 l	1 db	EV-0020537
Komposzt forgató dob 160 l	1 db	EV-0020538
Esővízgyűjtő tartály 360 l	1 db	EV-0020539
Esővízgyűjtő tartály 210 l	1 db	EV-0020540
Napvitorla 5x5 m	1 db	EV-0020541
Napvitorla háromszög alakú	1 db	EV-0020542
Kerti pad	1 db	EV-0020543
Kerti pad	1 db	EV-0020544
Kerti pad	1 db	EV-0020545
Kerti pad	1 db	EV-0020546
Kerti pad	1 db	EV-0020547
Kerti pad	1 db	EV-0020548
Kerti pad pergolával	1 db	EV-0020549
Kerti pergola	1 db	EV-0020550
Kerti pergola	1 db	EV-0020551
Tároló polc - 1 darabos	1 db	EV-0020552
Tároló polc - 2 darabos	1 db	EV-0020553
Talicska fekete	1 db	EV-0020554
Tömlőskocsi Aquaroll	1 db	EV-0020555
Ágvágó közepes	1 db	EV-0020556
Ágvágó közepes	1 db	EV-0020557
Ágvágó közepes	1 db	EV-0020558
Ágvágó közepes	1 db	EV-0020559
Ágvágó közepes	1 db	EV-0020560
AXT 25 TC szecskázó + ágvágó	1 db	EV-0020561
Starter Set 2,5AH akkumulátor töltő	1 db	EV-0020562
Starter Set 2,5 AH akkumulátor töltő	1 db	EV-0020563
AK. ütfűró-csavar.	1 db	EV-0020564
AK. ütfűró-csavar.	1 db	EV-0020565
Játszóház Patty 133x108	1 db	EV-0020566
Esővíz hordó	1 db	EV-0020892

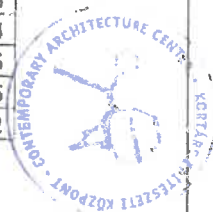
Budapest, 2023. 03. 01.

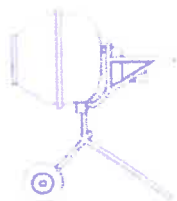
A termékek közös leltár során rögzítve valójában a Kert területén vannak, a Községi használatában. A Kertész Építészeti Központ leltárfelelősséget nem vállal, de segíti és biztosítja az Önkormányzat hozzáfeleit.

KERTÉSZ ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT

ALAPÍTVÁNY

Bp., 2024. december 10. Adószám: 18189223-1-43





KORTÁRS

ÉPÍTÉSZETI

KÖZPONT

Nyilatkozat

Alulírott **dr. Kádár Bálint** a **Kortárs Építészeti Központ Alapítvány** (1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.; adószám: 18189223-1-43) elnökeként, mint annak törvényes képviselője kijelentem, hogy a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatától 2022.06.30-án kelt Támogatói Szerződés** keretében a „**Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése**” elnevezésű városrehabilitációs projektben beszerzett, a mellékelt lista szerinti, az „**Önkormányzat eszköznyilvántartásában szereplő és nem szereplő kerti eszközök**” jelenleg is a Kisdiófa Közösségi Kert kertközösségének használatában vannak.

A szerződés módosítva lett: „Együttműködési Megállapodás a 2. sz. módosítással egységes szerkezetben” címen, amely 2023. március 29-én aláírásra került.

A projektvezető és a kertközösségekkel dolgozó munkatársak jelentése alapján a „kertszervező” (KÉK) mind a mai napig nem szerzett tudomást meghibásodásról, sem hiányról.

A megállapodásnak megfelelően továbbra is biztosítjuk az Önkormányzat részére a leltárfelvételi lehetőséget.

Tudomásunk szerint az eszközöket rendeltetésszerűen használják az érintett, arra jogosult kerületi lakosok.

Budapest, 2024. november 15.

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY

1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
Adószám: 18189223-1-43

..... Kortárs Építészeti Központ Alapítvány

dr. Kádár Bálint
elnök

Önkormányzat eszköznyilvántartásában nem szereplő kerti eszközök

Erzsébetváros Önkormányzata által a „Kisdíófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” elnevezésű városhatározati projekt keretében beszerzett olyan eszközök, amelyek nem kerültek be az Önkormányzat eszköznyilvántartásába.

Eszköz megnevezése	Mennyiség
Növényismertető tábla	300 db
Magaságys B típusú	1 db
Guruló virágláda M	8 db
Ovális virágtartó	2 db
Virágláda	6 db
Dézs, kis kád	3 db
Fűzessző szövet 180x300 cm	4 db
Komposztrosta 16 mm	1 db
Komposztrosta 4 mm	2 db
Ásóvilla	2 db
Komposzt szellőztetőcső (120 cm)	10 db
Komposzt levegőztető rúd	2 db
BioClean Compost – indító adalék	10 kg
Meliorit – zeolit	10 kg
Komposzt probiotikus segédanyag – 20 liter	1 db
Locsolókanna – 14 liter	6 db
Locsolókanna – 10 liter	4 db
Locsolókanna – 6 liter	6 db
Locsolókanna – 2 liter	6 db
Napelemes kerti lámpa – 10 db-os csomag	2 db
Napvitorla - szerelő szett	2 db
Viráglapát 480 ALULINE	6 db
Automata virághagyma ültető	4 db
Gereblye 485 ALULINE	6 db
CS-kerti kapa szívformájú	4 db
Gereblye 12 fogú fa nyél	3 db
Lombseprű 55 cm 22 műa.	1 db
Gyermek lombseprű nyéllel	1 db
Állítható műanyag seprű	1 db
Grubber 483 ALULINE	6 db
Talajlazító SOLID FISKAR	1 db
Villáskapa fa nyéllel	6 db
Utcai partvis 40 cm fa	2 db
Metszőolló BYPASS L 21 cm.	20 db
Essential általános olló	15 db
Ágvágó fűrész 24 cm. tokkal	1 db
Kézi permetező 1,8 L	1 db
MARY-10 túlnyomásos permetező	2 db
Permetező 0,5 l színes	6 db
Ásó fa nyéllel BUFFALO	6 db
Lapát fa nyéllel	3 db



EASY GO talicska	3 db
Lakatos kalapács 500 G.	2 db
Kalapács KÖRISNYÉL 1500	2 db
Kőműves kalapács 600 G.	1 db
Burkoló kalapács 1000 G	2 db
Bakta 600 GR. üvegszálás	2 db
Altalajszelvény 40 MM.	2 db
Rézlakat 60 MM.	1 db
Kötözőmodrag 200 M.	12 db
Ált. virágföld 50 L MANETE	120 db

Budapest, 2023. 03. 01

✓ 2024. 12. 10.
Ez elfogott
és többszörösen
pótlásra került!

A termékek közös feltár során végzett
valóban a kert területén vannak, a

közösség használatában

A Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
(kertszerelő) feltárfelelősséget nem vállal,
de segíti az Önkormányzat kifekt munkar-
táinak munkáját, biztosítja a feltárfelel
hez a hozzáférést.

Az önkormányzati esakönygi/vántartásban
szereplő tárgyak/eszközök megléte/hiánya, vagy
eltűnése esetén jelentjük a kifekt közp-
sított felé.

Fentieket a mai napon is fenntartjuk 2024. 12. 10.

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY

1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12
Adószám: 18189223-1-43

2

KERTÉSZ MONIKA

dr. Kádár Balint